

Z A P I S N I K

sastavljen dana 20. siječnja 2026. kod Trgovačkog suda u Zadru, u predstečajnom postupku nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev lve Cote 27, OIB:56759369548

OD SUDA NAZOČNI:

Ana Markač, sutkinja
Elena Glavan, zapisničar

Započeto u 10,00 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- povjerenica Iva Pinjuh Stjepović, nije pristupila, opravdala svoj izostanak podneskom od 20. siječnja 2026. zbog zdravstvenih tegoba
- za dužnika: zamjenik zamjenika punomoćnika Stipe Ninčević, odvjetnički vježbenik kod odvjetnika Mirana Zorice, odvjetnika u Zadru, zamjenička punomoć prileži spisu

Javnost:

- FREUDE d.o.o., Šibenik – punomoćnik Karlo Guzobad, odvjetnik u Gluić Ninčević Odvjetničko društvo d.o.o. u Zadru

Konstatira se da je 17. prosinca 2025. u spis dostavljen Plan restrukturiranja.

Konstatira se da je 19. siječnja 2026. u spis predmeta dostavljen podnesak vjerovnika IZODAL d.o.o., Kaštel Sućurac, koji podnesak je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 20. siječnja 2026.

Konstatira se da je 19. siječnja 2026. u spis predmeta dostavljen podnesak vjerovnika MARINA CAPITAL d.o.o., Split, koji podnesak je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 20. siječnja 2026.

Zamjenik zamjenika punomoćnika dužnika na ročištu izlaže Plan restrukturiranja od 17. prosinca 2025. koji je i putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova dostavljen vjerovnicima na uvid 17. prosinca 2025.

Nakon što je dužnik izložio Plan restrukturiranja, čita se podnesak povjerenice Ive Punjuh Stjepović od 20. siječnja 2026. koja smatra da će dužnik kroz period otplate uspjeti ispuniti svoje obveze prema predstečajnim vjerovnicima, a kako se obvezao Planom restrukturiranja. Nakon što sud utvrdi rezultate glasanja ista je predložila da se donese odluka o prihvatanju Plana restrukturiranja i potvrdi predstečajni sporazum.

Sud je sukladno odredbi čl. 57. Stečajnog sastavio i javno objavio popis vjerovnika i prava glasa koja vjerovnicima pripadaju:

Red ni broj	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos prava glasa (eura)
1.	IZODAL d.o.o.	7085868781	Cesta dr. Franje Tuđmana 9, Kaštel Sućurac	228.126,65

2.	MARINA CAPITAL d.o.o.	29431333563	Tolstojeva 29, Split	66.967,78 (ovršna isprava)
3.	VENARI d.o.o.	61954343903	Blata 14F, Vodice	536.178,42 (ovršna isprava)

Utvrđuje se da je do početka ročišta za glasovanje zaprimljeno 2 obrasca za glasovanje i to 19. siječnja 2026. vjerovnika IZODAL d.o.o., Kaštel Sućurac i vjerovnika MARINA CAPITAL d.o.o., Split, a koji vjerovnici su glasali protiv.

Utvrđuje se da je u ovom predstečajnom postupku utvrđeno tražbina u iznosu od ukupno 228.126,65 eura i to je tražbina jednog vjerovnika IZODAL d.o.o., Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 9, OIB: 7085868781, u navedenom iznosu od 228.126,65 eura.

Tražbine ostalih 6 vjerovnika su osporene s time da vjerovnici MARINA CAPITAL d.o.o., Split, Tolstojeva 29, OIB: 29431333563 i VENARI d.o.o., Vodice, Blata 14F, OIB: 61954343903 za svoje osporene tražbine imaju ovršne isprave i to vjerovnik MARINA CAPITAL d.o.o., Split za iznos od 66.967,78 eura, a VENARI d.o.o., Vodice za iznos od 536.178,42 eura.

Sukladno odredbi čl. 56., a u svezi čl. 323. i čl. 106. st. 1. Stečajnog zakona vjerovnici MARINA CAPITAL d.o.o., Split i VENARI d.o.o., Vodice imaju pravo glasa na današnjem ročištu sukladno iznosu tražbina koje su ime osporene, za koje imaju ovršne isprave.

Slijedom navedenog svi vjerovnici koji na današnjem ročištu imaju pravo glasa svrstani su u jednu skupinu, obzirom da će ih dužnik namirivati sve na isti način.

Vjerovnici koji do održavanja današnjeg ročišta nisu dostavili obrazac za glasovanje, a niti su pristupili glasovanju na današnjem ročištu smatrat će se da su glasovali ZA Plan restrukturiranja (čl. 58. Stečajnog zakona).

Sukladno čl. 59. st. 2. Stečajnog zakona smatrat će se da su vjerovnici prihvatili Plan restrukturiranja ako je u svakoj skupini većina vjerovnika glasovala za plan te zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv plana.

Sukladno čl. 59. st. 1. Stečajnog zakona sudac utvrđuje popis vjerovnika, te se konstatira tko od predmetnih vjerovnika dostavio obrazac za glasovanje, tko je pristupio na ročište, tko nije pristupio na ročište, a niti je dostavio obrazac za glasovanje do početka današnjeg ročišta.

Redni broj	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos prava glasa	ZA	PROTIV
1.	IZODAL d.o.o.	7085868781	Cesta dr. Franje Tuđmana 9, Kaštel Sućurac	228.126,65	/	PROTIV (dostavio obrazac, prije ročišta za glasovanje)
2.	MARINA CAPITAL d.o.o.	29431333563	Tolstojeva 29, Split	66.967,78	/	PROTIV (dostavio obrazac, prije ročišta za glasovanje)

3.	VENARI d.o.o.	619543439 03	Blata 14F, Vodice	536.178,42	ZA (nije dostavio obrazac, niti je pristupio na ročište)	
	UKUPNO			831.272,85 eura	536.178,4 2 eura - 64,50%	295.094,43 eura - 35,50%

Nakon izvršenog glasovanja konstatira se:

Vjerovnici su glasovali ZA Plan restrukturiranja u visini prava glasa od 536.178,42 eura ili 64,50% (jedan vjerovnik), a PROTIV u visini prava glasa od 295.094,43 eura ili 35,50% (dva vjerovnika).

Zamjenik zamjenika punomoćnika dužnika sukladno odredbi čl. 60. st. 2. Stečajnog zakona predlaže odgodu ročišta za glasovanje radi dostave izmijenjenog Plana restrukturiranja.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Današnje ročište se odgađa, sljedeće se određuje za dan

4. veljače 2026. u 10,00 sati, sudnica 14/I

što nazočni zamjenik zamjenika punomoćnika dužnika prima na znanje i neće se posebno više pozivati, dok će se povjerenica i ostali vjerovnici pozvati dostavom ovog zapisnika koji će se istima dostaviti i ujedno objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

II. Nalaže se dužniku da sukladno odredbi čl. 60. st. 3. Stečajnog zakona u roku 8 (osam) dana od danas održanog ročišta dostavi izmijenjeni Plan restrukturiranja.

Stranke su čule diktiranje zapisnika, nemaju primjedbi na isti.

Dovršeno u 10,20 sati.

SUTKINJA

DUŽNIK

ZAPISNIČAR